

## **Tisztelt Lakosság!**

Az Országgyűlés törvényt alkotott a településkép védelméről (2016. évi LXXIV. törvény).

E törvény célja az építési beruházások támogatása, egyúttal a hazai városok és községek sajátos településképének védelme és alakítása társadalmi bevonás és konszenzus által, olyan módon, hogy

- egy önkormányzati rendeletben kerüljenek egyértelműen megállapításra a településkép védelmének elemei,
- a településképi követelmények alkalmazásának felelősségi viszonyai egyértelműen legyenek meghatározva.
- az önkormányzat biztosítson széleskörű tájékoztatást a településképi követelményekről, ezzel elősegítve a településkép védelmének és alakításának eredményes érvényesülését az építmények tervezése és kivitelezése során.

A településkép védelme a település vagy településrész jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatának és szerkezetének - az építészeti, táji érték és az örökségvédelem figyelembevételével történő - megőrzését vagy kialakítását jelenti.

### **A települési önkormányzat a településkép védelmét önkormányzati rendeletben**

- településképi követelmények meghatározásával,
- önkormányzati településkép-érvényesítési eszközök szabályozásával,

### **jogszabályban meghatározott módon biztosítja.**

A településképi követelmények az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvénynek (a továbbiakban: Étv.) a településrendezési feladatok megvalósítását biztosító egyik sajátos jogintézménye.

A településképi rendelet

- az építési tevékenységgel érintett építmények - ideértve a sajátos építményfajtákat is - településképhez való illeszkedését biztosító anyaghasználatára, tömegformálására, homlokzati kialakítására és a zöldfelületek kialakításának módjára,
- a - településszerkezet, táji környezet, településkarakter vagy egyéb helyi adottság miatt - településképi szempontból meghatározó területekre,
- az Étv. szerinti helyi építészeti örökség egyedi és területi védelmére, védetté nyilvánítására és a védettség megszüntetésére,
- a reklámok, reklámhordozók, cégérek és egyéb műszaki berendezések elhelyezésére és alkalmazására, illetve tilalmára

vonatkozó településképi követelményt tartalmazhat.

A településképi rendelet fentiek szerinti településképi követelményeinek részletes tartalmi kereteit - ideértve a helyi építészeti örökség védelmének szakmai szabályait is - kormányrendelet határozza meg.

**A településképi rendelet szakmai megalapozása érdekében településképi arculati kézikönyv (a továbbiakban: kézikönyv) készül.**

A kézikönyv a - települések természeti és épített környezete által meghatározott - településképi jellemzők bemutatásának és minőségi formálásának eszköze. A kézikönyv feltárja és ismerteti a településen belül jól elkülönülő egyes településrészek arculati jellemzőit és értékeit, és ennek figyelembevételével szöveges és képi megjelenítés formájában javaslatot tesz a településképhez illeszkedő építészeti elemek alkalmazására.

A kézikönyv tartalmi elemeit kormányrendelet határozza meg.

**Mezőkomárom Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2017. december 22-i rendkívüli nyilvános testületi ülésén megalkotta a településképi védelméről szóló 15/2017. (XII.27.) önkormányzati rendeletét, mely 2018. december 1-jén lépett hatályba.**

**Ugyanezen ülésen 170/2017. (XII.22.) határozatával elfogadta a Településképi Arculati Kézikönyvet.**

**Tisztelt Érdeklődő!**

Figyelmébe ajánlom a honlapunkon megtekinthető településképi anyagot, valamint a Hivatalban, ügyfélfogadási időben személyesen is áttekinthető dokumentációt.

Felhívom a figyelmet a településképi bejelentési eljárás alkalmazási körére:

Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben meghatározott építési engedélyhez nem kötött építési tevékenységek közül minden reklám, reklámhordozó elhelyezése esetén.

Tájékoztatom a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/B. § (1) bekezdés a) pontján alapul.

**Településképi rendelet és arculati kézikönyv értékelése**

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/B.§-a értelmében a kézikönyv és a településképi rendelet monitorozása érdekében értékelő felületet működtetése szükséges, amelyre beérkezett véleményeket évente egy alkalommal ki kell értékelni.

A fentieknek megfelelően a község a [mezokomarom@vnet.hu](mailto:mezokomarom@vnet.hu) email címen várja a fenti dokumentumok értékeléséről szóló véleményüket, mely az elfogadott és alkalmazásban lévő dokumentumok felülvizsgálatához, azok módosításához járul hozzá.

*Köő Péter s.k.  
polgármester*